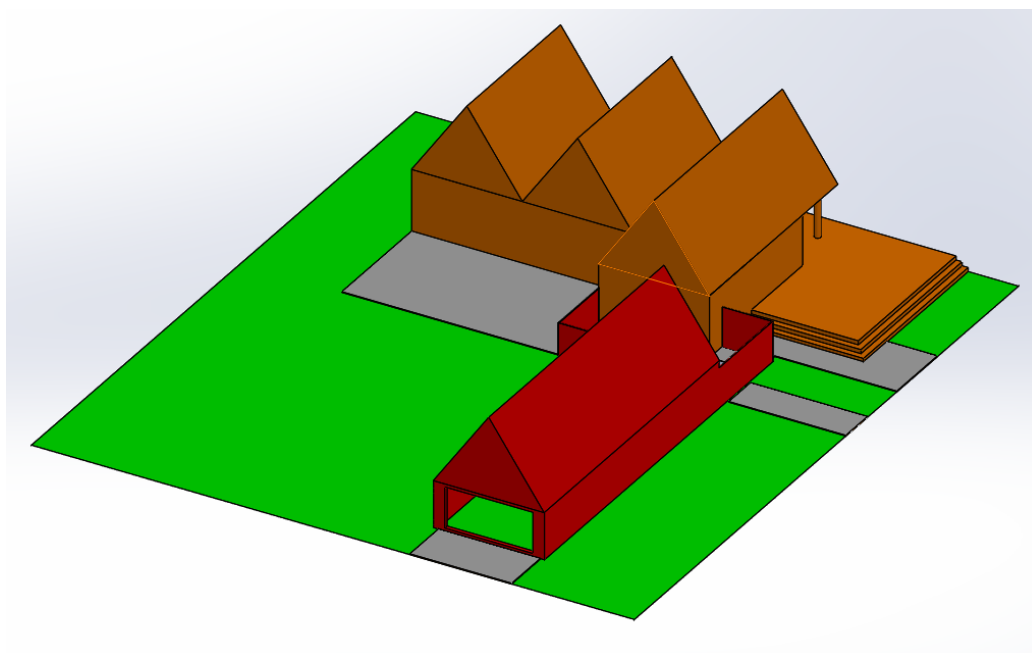




Projektbeskrivelse for nyt depotskur GF 2020



Egå sejlklub

Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



Indhold:

- 0 Baggrund og formål med dokumentet
- 1 Projektbeskrivelse
- 2 Tidsplan
- 3 Økonomi
- 4 Skitser

Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



0 Baggrund og formål med dokument

Baggrund

- Grundlæggende er formålet med skuret at få samlet vores udstyr på ét sted, at få mere plads til klubbens udstyr, herunder indendørs plads til at vedligeholde udstyret samt bedre opmagasineringsmuligheder for vores køkken, herunder til f.eks. øl og vand. Endvidere vil skuret medføre, at vi kan få fjernet alt det som er på 1. salen i klubhuset og dermed skabe nogle rum vi kan bruge til opholds- og mødeaktiviteter.

Formål

- At beskrive opførselen af et isoleret skur som kan løse ovenstående problemstillinger og som er fremtidssikret.

Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



1 Projektbeskrivelse

Placering

Skuret placers på grunden således at der er taget højde for opstilling af 2 stk 8*12 meter telte på græsplænen ud for fliseterassen mod nord-vest. Mod klubhuset skal der være mindst 2,5 meter afstand aht. Brand samt mulighed for at komme rundt med grill, gasflasker, ølkasser mv. Placering og størrelse skal tilpasses forholdene omkring klubhuset idet det ikke må være hindrende for en senere udbygning af klubhuset, aht det stigende medlemsantal.

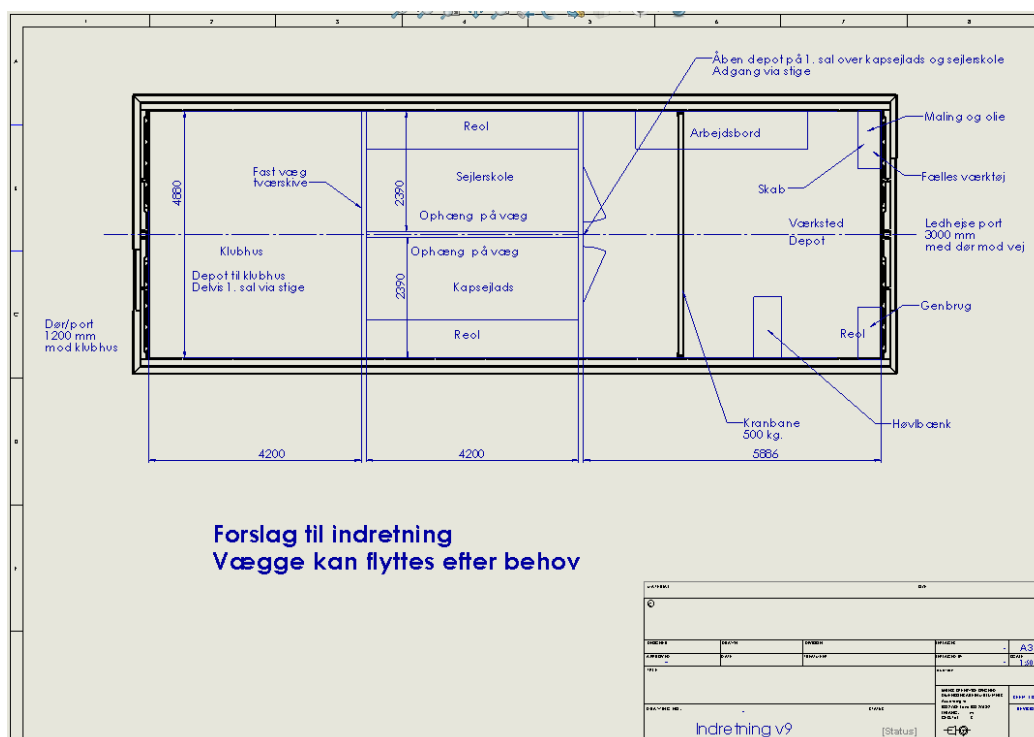
Udseende

Udvendig skal skuret ligne de øvrige bygninger på Egå Marina. Yderbeklædning og tag bliver således som eksisterende.

Funktion og adgang

Skuret skal have niveaufri adgang. Arealet mellem gavlen og ud til vejen dækkes med fast flisebelægning. Områden mellem skuret og klubhus belægges med fliser og indhegnes. Dør og porte udstyres med elektronisk adgangslås.

Skuret opdeles indvendig i fire hovedområder – klubhus, kapsejlads, sejlerskole samt værksted. Opdelingen kan løbende tilpasses over tid.



Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



2 Tidsplan

Jordarbejde, sokkel og beton i bund forventes leveret delvis af extern leverandør.

Arbejdet udføres i forskellige teams afhængig af opgaverne. hver team ledes af en teamleder som har nogethåndværksmæssig erfaring

Under forudsætning af at GF 2020 vedtager at opføre skuret vil tidsplanen kunne se således ud:

December 2020:	Jordarbejde, fundamenter, kloak og bund samt sålsøjler.
December 2020:	Tilpasning af tegninger efter aktuel opmåling af fundamenter.
Januar 2021:	rejsning af værkstedstelt samt fremstilling af pre-fabrikation.
Februar 2021:	Rejsning af trækonstruktion samt yderbeklædning (rejsegilde).
Marts 2021:	indvendig indretning og tagdækning.

Det skal undersøges om vi kan finde indendørs alternativ til pre-fabrikation i et telt.

Absolut seneste afslutningstidspunkt er oktober 2021. I praksis er det før sejladssæssonen starter i 2021.

For god ordenskyld kan oplyses at der foreligger byggetilladelse.

3 Økonomi & budget

Der er givet tilsagn fra Århus Kommune om en økonomisk støtte på 50% af projektværdien. Projektværdi er indkøb plus værdi af frivillighedstimer.

Projekt værdi: **720.000,-**

Dette finansieres på følgende måde:

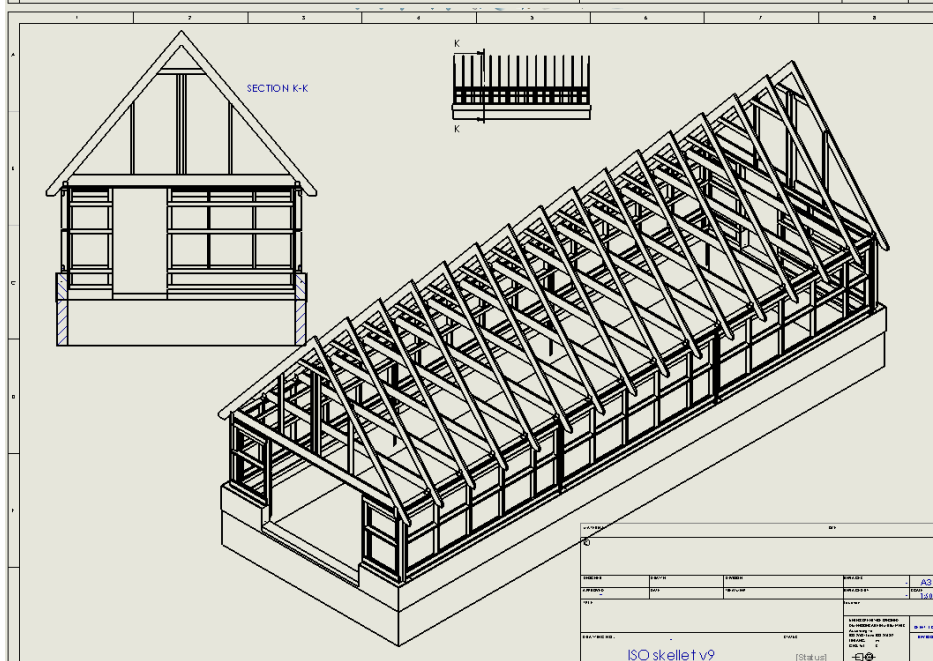
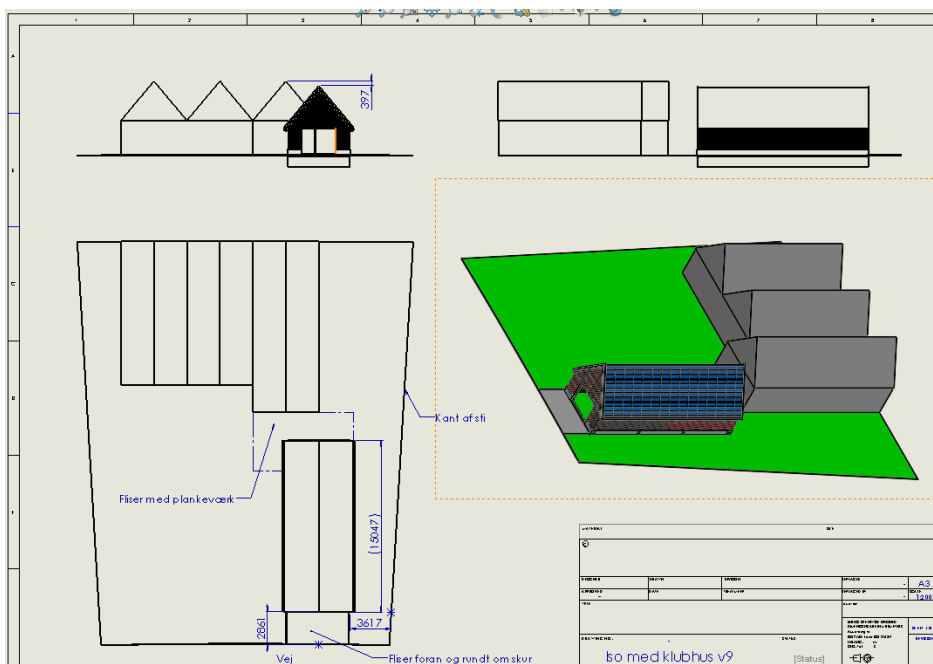
Kommunalt tilskud 50%:	360.000,-
Værdi af ES frivillighed 1666 timer:	200.000,-
ES egen betaling:	160.000,-

Århus Kommune har bevilliget en 6 måneders forlængelse af deres tilsagn om økonomiske støtte grundet COVID-19. Herudover er der åbnet op for delvis afregning med kommunen for at mindske likviditetsbelastningen på klubben.

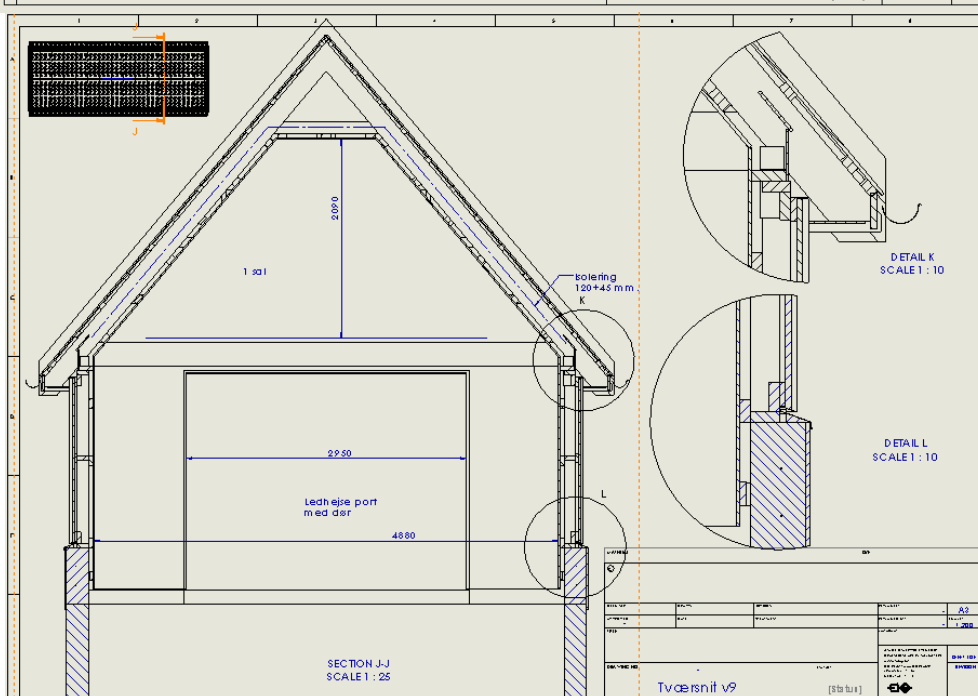
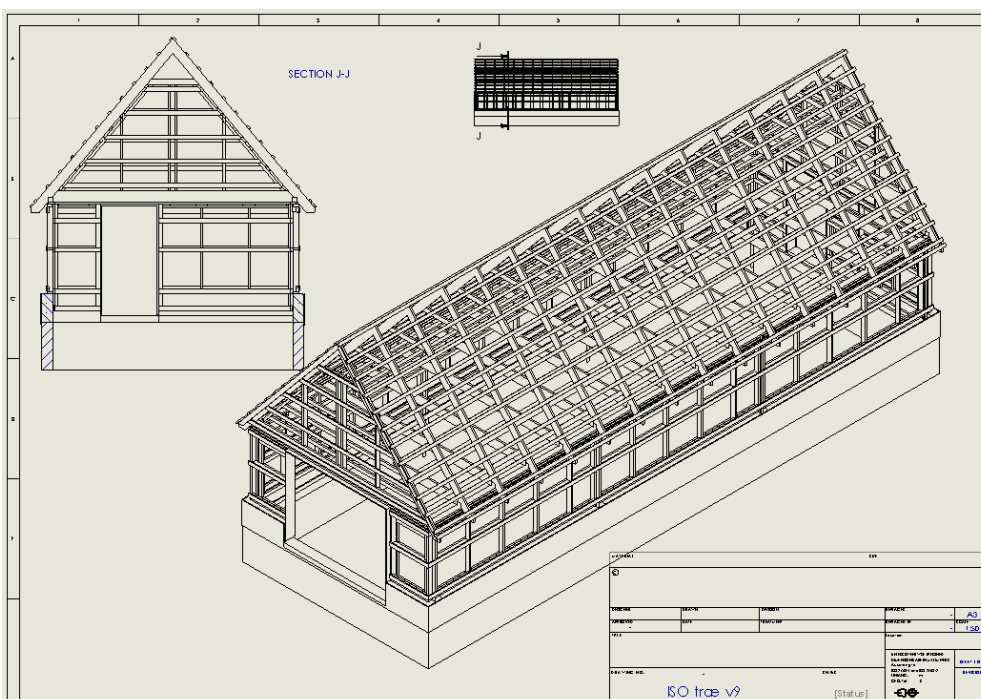
Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



4 Skitser



Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------



Nyt depot skur	Opdateret: 26-09-2020	Ejer: Klaus Madsen	Version: 3	Side:	Godkendt af:
----------------	--------------------------	-----------------------	---------------	-------	--------------